

Тарифы на коммунальные услуги для населения на 2014 год

Холодная вода

с 1 января	с 1 июля
15,90 руб./куб.м	17,26руб./куб.м

Горячая вода с закрытой системой водоснабжения

с 1 января	с 1 июля
100,32руб./куб.м	127,27руб./куб.м

Водоотведение

с 1 января	с 1 июля
8,69руб./куб.м	15,55руб./куб.м

Отопление

с 1 января	с 1 июля
1451,32руб./Гкал	1628,45руб./Гкал

Газ

с 1 января	с 1 июля
4,999 руб./куб.м	5,439руб./куб.м

Электрическая энергия

– в жилых домах с газовыми плитами

с 1 января
3,31руб./кВтч
с 1 июля
В пределах социальной нормы потребления
руб./кВтч
3,45
с 1 июля
Сверх социальной нормы потребления
руб./кВтч
4,48

– в жилых домах с электроплитами

с 1 января
руб./кВтч
2,32

с 1 июля

В пределах социальной нормы потребления

руб./кВтч

2,42

с 1 июля

Сверх социальной нормы потребления

руб./кВтч

3,14

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №258 внесены изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. В соответствии с новыми правилами вводятся нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Нормативы на общедомовые нужды будут установлены на 1 кв. м мест общего пользования. В норматив потребления воды на общедомовые нужды будет входить, например, технологическая промывка системы водоснабжения, слив воды при ремонтах, уборка подъездов и т.п. В новых квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг плата за каждую коммунальную услугу будет указана двумя строками.

С 01.09.2012 вступило в силу Постановление правительства от 06.05.2011 №354 (в редакции от 04.05.2012) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В постановлении приведены формулы расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении и на общедомовые нужды при наличии (отсутствии) коллективных и индивидуальных приборов учета.

Постановлением предусмотрено, если долг собственника помещения (по одной услуге) превысит сумму трех месячных платежей, рассчитанных исходя из норматива потребления, исполнитель услуги (управляющая компания, ресурсоснабжающая организация) могут сначала ограничить, а потом приостановить оказание услуги (электроэнергия, холодная и горячая вода, канализация).

С 01.07.2014 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 №614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)» предполагается установить социальную норму потребления электрической энергии, которая будет устанавливаться для каждого субъекта РФ (в Рязанской области - главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области).

Управляющая организация не закупает коммунальные ресурсы у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные ресурсы предоставляются напрямую населению. Расчеты за потребленные ресурсы производятся через МП "КВЦ" по договорам, заключенным между управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями.